****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесята сесія восьмого скликання)

від 02 серпня 2024 року № 1300

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 40-ї сесії 8-го скликання від 07.07.2023 року №921 Малинської міської ради «Про внесення змін до рішення Малинської міської ради 10-ї сесії 8-го скликання від 12.07.2021 року №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 7 рішення 57-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 26.04.2024 р. № 1220 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади» замінивши КВЦПЗД з «10.13» на «01.17» та викласти в такій редакції: «7.Надати дозвіл ЛУЗАНУ Олексію Сергійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, для зміни цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (КВЦПЗД – 01.17)» на «для сінокосіння і випасання худоби (КВЦПЗД – 01.08)» за межами населеного пункту с. Ялцівка Коростенського району, Житомирської області загальною площею 88,2315 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0070), загальною площею 148,6195 га (кадастровий номер 1823484800:11:000:0752), загальною площею 12,9651 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0067), загальною площею 37,0116 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0065) з подальшою передачею в оренду.».

**2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 1,5000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами населеного пункту с. Нові Вороб’ї Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.2 КУШНАРЕНКУ Олексію Вікторовичу, КУШНАРЕНКО Євгенії Анатоліївні по вул. Коцюбинського, 13 в с. Недашки, Коростенського району, Житомирської області, орієнтовною площею 0,6828 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з подальшою передачею в оренду.

**3. Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 16,0000 га (кадастровий номер 1823482200:10:000:0066) для городництва за межами с. Королівка, Коростенського району, Житомирської області.**

**4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

4.1 ЄСИПЕНКО Ніні Миколаївні по вул. Малинська, 13 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0473);

4.2 ВОЙТОВИЧ Аллі Кузьмівні по вул. Лісова, 26 в с. Березине, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1950 га (кадастровий номер 182348080:03:001:0003);

4.3 ЯЩУК Валентині Миколаївні по вул. Центральна, 3 в с. Свиридівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485500:04:001:0055);

4.4 ХОМ`ЯКУ Георгію Івановичу по вул. Садова, 27-А в с. Діброва, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:03:002:0276);

4.5 ДІДКІВСЬКОМУ Валерію Миколайовичу по вул. Вишнева, 34 в с.Вишнянка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485800:02:001:0070);

4.6 ГОРОХОВУ Юрію Анатолійовичу по вул. Центральна, 3 в с. Клітня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481200:02:001:0056);

4.7 ДЕНЯЧЕНКУ Олександру Миколайовичу по вул. Шевченка, 86-А в с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0252);

4.8 БУРЛЯЮ Івану Васильовичу по вул. Шевченка, 2 в с. Будо-Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481200:01:002:0073);

4.9 ВАВРЕНТОВИЧ Олені Іванівні по пров. Малинський, 7 в с. Фортунатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1326 га (кадастровий номер 1823488200:04:001:0044);

4.10 РОМАНЕНКУ Олександру Михайловичу по вул. Зарічна, 18 в с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483600:01:002:0126);

4.11 ОРЕНЧУК Ірині Ігорівні по вул. Поповича, 16 в с. Королівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823482200:04:001:0108);

4.12 НЕДАШКІВСЬКІЙ Тетяні Іванівні по вул. Зелена, 8 в с. Зелений Гай, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485800:03:001:0032);

4.13 ЗАЛІЗОВСЬКОМУ Володимиру Йосиповичу по вул. Зарічна, 9/3 в с.Іванівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0962 га (кадастровий номер 1823483600:01:002:0127);

4.14 КАЛИТОВИЧ Анастасії Йосипівні по вул. Зарічна, 9/1 в с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0962 га (кадастровий номер 1823483600:01:002:0128);

4.15 АБДУРАХМАНОВУ Рустаму Муртозайовичу по вул. Садова, 27 в с.Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0606);

4.16 БОНДАРЕНКО Наталії Сергіївні по вул. Гоголя, 16 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2226 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0244);

4.17 ОНОПРІЄНКУ Василю Дмитровичу по вул. Малинська, 29 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1774 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0474);

4.18 ЛАВРИНЕНКУ Анатолію Івановичу по вул. Пісківка, 125 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0490);

4.19 СИНИЦЬКОМУ Анатолію Миколайовичу по вул. Козацька, 68 в с.Савлуки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:03:001:0139);

4.20 ОСТАПЕНКО Олені Миколаївні по вул. Шопіна, 9 в с. Нова Діброва, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:01:001:0108);

4.21 ВОЙТЕНКО Тетяні Миколаївні по вул. Шопіна, 28 в с. Нова Діброва, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:01:001:0045);

4.22 ЛАГОВСЬКОМУ Миколі Миколайовичу по вул. Центральна, 4 в с. Клітня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481200:02:001:0057);

4.23 ЧМОРИК Галині Антонівні по вул. Малинська, 31 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0475);

4.24 БОЙКО Наталії Василівні по вул. Злагоди, 28 в сел. Гранітне, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер 1823455200:01:001:0139);

4.25 ДЕНЯЧЕНКО Олександр Миколайович по вул. Гоголя, 23 в с. Нові Воробї Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0253);

4.26 НИЧИПОРЕНКО Оксані Миколаївні по вул. Древлянська, 15 в с. Ялцівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:05:001:0319).

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 ЄВСІЄНКУ Володимиру Васильовичу по вул. Лугова, 90 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0865 га (кадастровий номер 1823487400:09:000:0153), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» (КВЦПЗД – 01.05) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗД – 02.01);

5.2 ПАВЛЕНКО Альоні Вікторівні в с. Юрівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0576 га (кадастровий номер 1823485200:04:001:0086), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» (КВЦПЗД – 01.03) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗД – 02.01);

5.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 4,3654 га (кадастровий номер 1823480800:11:000:0166) для рибогосподарських потреб, за межами с.Горинь, Коростенського району, Житомирської області, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**6. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

6.1 СОЛОДУН Євгенію Сергійовичу по вул. Шевченка,14 в с. Білий Берег, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0180).

**7. Затвердити ТОВ «РАЙАГРОШЛЯХБУД» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності загальною площею, яка змінюється з 3,5161 га на 3,2717 га (кадастровий номер 1823487800:07:000:0275) за межами с. Українка, Коростенського району, Житомирської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.**

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

8.1 КОЗЛЕНКУ Василю Михайловичу по вул. Незламна, 56 в с. Юрівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0100 га (кадастровий номер 1823485200:04:001:0046) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**9.** Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для зміни цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (КВЦПЗД – 01.17)» на «для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗД – 07.01)» за межами населеного пункту с. Ворсівка Коростенського району, Житомирської області загальною площею 2,4658 га (кадастровий номер 1823482200:12:000:0090).

**10.Укласти договір оренди з:**

10.1ШЕВЧУК Тетяною Францівною на земельну ділянку, яка знаходиться по вул. Центральній, буд. 138 в с. Слобідка Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0660 га (кадастровий номер 1823487400:07:000:0171) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади строком на 7 (сім) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.2 ТОВ «ЯРОВІНЬ» на земельну ділянку, яка знаходитьсяв с. Українка Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 1823487800:06:000:0186) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади строком на 49 (сорок дев’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.3 ТОВ «ЯРОВІНЬ» на земельну ділянку, яка знаходитьсяв с. Українка Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 1823487800:06:000:0187) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади строком на 49 (сорок дев’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.4 ОНОПРІЄНКОМ Валерієм Олександровичем на земельну ділянку, яка знаходиться по вул. Малинській, буд. 2-А, в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0439 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0310) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**11.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**12.** Зареєструвати право комунальної власності за МАЛИНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ на вищезазначені земельні ділянки.

**13.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ